

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - недобудованої адміністративної будівлі, літ. А-4-5, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Міхновського Миколи, 12

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля, літ. А-4-5 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Міхновського Миколи, 12.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20490012, адреса: 69057, Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 158б, тел.: +38 (061) 224-63-27, e-mail: [avt@zp.pfu.gov.ua](mailto:avt@zp.pfu.gov.ua).

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Площа основи (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	об'єкт незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля, літ. А-4-5	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Міхновського Миколи, 12	-	897448723101	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.11.2024, індексний номер витягу: 404245070	Державна. Пенсійний фонд України, код за ЄДРПОУ: 00035323

До складу Об'єкта приватизації відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 17.03.2016, входить:

- недобудована адміністративна будівля літ. А-4-5, площа під будинком 1811,00 кв.м (фундамент – залізобетон; стіни – залізобетонні колони, пінобетон; перегородки – пінобетон; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон; сходи – залізобетонні марші; покрівля – відсутня). Сходи та два ганки – металевий каркас на бетонному фундаменті, площею – 6,10 кв.м, 13,90 кв.м, 5,20 кв.м відповідно; бетонний ганок площею 39,00 кв.м;

- недобудований підвал під літ. А-4-5, висота – 3,45 м, площа – 1 610,20 кв.м (фундамент – копка котловану, залізобетон; стіни – залізобетонні блоки; перегородки – пінобетон; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон, ґрунт; сходи – залізобетонні марші; покрівля відсутня). Прямки, вхід до підвалу і в'їзд до підвалу – бетонні, площею - 7,50 кв.м, 11,80 кв.м, 246,00 кв.м відповідно.

Згідно акту обстеження об'єкта незавершеного будівництва від 29.05.2025 будівля має значні пошкодження і руйнування, в середині будівлі відсутні перестінки. Монтаж інженерних мереж та комунікацій, вентиляції та інших мереж не виконувався. Присутнє масове заростання чагарником.

Відсоток будівельної готовності складає – 37,8 %

Територія незавершеного будівництва має напівзруйноване огороження – оцинкований метал в металевих стовпах, ворота відсутні.

Будівля розташована в центральній частині міста Запоріжжя, поруч з адміністративними, комерційними та житловими будівлями.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Запорізька обл., м. Запоріжжя, на перехресті вул. Міхновського Миколи (Зої Космодем'янської*) та вул. Заводської	0,5209	2310100000:05:009:0378	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Державна; Державний акт на право користування земельною ділянкою від 10.06.2011 серія ЯЯ № 116466  Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, від 28.08.2023, номер витягу: НВ-1800462222023  Власник: Запорізька державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 00022504.  Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20490012.  Обтяження земельної ділянки відсутні.

\* перейменування вулиці здійснено відповідно до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 64 «Про перейменування вулиці Зої Космодем'янської на вулицю Миколи Міхновського у місті Запоріжжя»

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 08 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов;** аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Відповідно до частини 13 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **15 033 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 516 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 516 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 516 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **3 006 720,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 503 360,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 503 360,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 503 360,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску - 1 600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA95820172035549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля, літ. А-4-5, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Міхновського Миколи, 12).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код ЄДРПОУ 42767945.**

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Уповноважена особа від балансоутримувача:** Білецька Ганна Олександрівна – начальник управління господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, тел.: +38 (067) 617-73-25.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел.: +38 (095) 686-21-99, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>;

- <https://surl.lu/nhhnxd>.

**Відповідальна особа:** Хмарська Тетяна Борисівна – головний спеціаліст відділу головного спеціаліста відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області, тел.: (061) 226-07-68, e-mail: [reform5\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform5_23@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.06.2025 № 12/1-150.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250513-43236**.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **150 336,00** грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **75 168,00** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75 168,00** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75 168,00** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.